

SIA Toyosu Prime Square

SIA豊洲プライムスクエア

物件概要

建築概要

名称	: SIA豊洲プライムスクエア
所在地	: 東京都江東区豊洲5丁目
主要用途	: 事務所・店舗
階数	: 地上12階、塔屋1階
構造	: 鉄骨造(柱-CFT造)
主要外部仕上	: ガラスカーテンウォール、プレキャストコンクリート板
延床面積	: 42,493.59㎡(12,854.31坪)
貸室面積合計	: 29,938.42㎡(9,056.37坪)
駐車場台数	: 駐車総台数: 115台 小型乗用車8台、中型乗用車72台、普通乗用車25台 荷捌用7台、身障者用3台
建築主	: 株式会社シンプレクス・インベストメント・アドバイザーズ
設計・監理	: 清水建設株式会社一級建築士事務所
施工	: 清水建設株式会社
竣工予定	: 2010年(平成22年)5月末

設備概要

受電方式	: 地中引込 22KV 本線・予備線受電
自家発電機設備	: ビル用非常用発電機: ディーゼルエンジン発電機350KVA、 テナント用発電機(500KVA 想定) 設置スペースあり
エレベータ	: オフィス常用28人乗8基 非常用兼人荷用27人乗1基、17人乗1基 店舗用13人乗1基
排煙設備	: 全館機械排煙
給湯・衛生設備	: 電気温水器局所給湯方式、ユニット式システムトイレ

オフィスフロア概要

貸室面積合計	: 29,938.42㎡(9,056.37坪)
基準階フロア面積	: 2,980.12㎡(901.48坪)
分割対応面積	: 715.37㎡(216.40坪)、774.69㎡(234.34坪)
天井高	: 一般階: 2,800mm、12階のみ: 3,000mm
床荷重	: 500kg/㎡(ヘビーデューティーゾーン800kg/㎡、一部1,000kg/㎡)
OAフロア耐荷重	: 500kgタイプ
OAフロア仕様	: 高さ100mm、タイルカーペット
電気容量	: コンセント容量50VA/㎡(80VA/㎡まで増設対応可能)
天井	: グリッドシステム天井
照明	: 机上面平均照度750lx、昼光センサーによる自動調光制御
空調	: 24時間対応個別空調、ペリメータ部セミエアフロー方式
空調制御	: ワンフロア4系統の個別分散空調
空調ゾーニング	: ワンフロア48ゾーン
通信線	: 電話端子0.6P/10㎡まで対応可、各所端子盤まで配線を敷設
セキュリティ	: 入退室管理: 非接触型ICカード方式、エレベーター不停止制御

TOP

▶ 外観デザイン

▶ アクセス

▶ 共用・商業ゾーン

▶ オフィスフロア

▶ 概要

▶ お問い合わせ

Simplex
Investment Advisorsお問い合わせ
不動産事業本部
03-5218-8026
担当: 山田